

～ フルール向島のご案内～



【周辺環境】

- 公共機関
 - ・向島駅/近鉄京都線（近鉄バス約5分）
 - ・観月橋駅/京阪宇治線（車4分）
 - ・中書島駅/京阪本線（車8分）
 - ・木幡駅/JR奈良線（車9分）
 - ・京都市向島図書館（1,200m徒歩14分）
- 医療機関
 - ・むかいじま病院（1.1km車3分）
 - ・宇治徳洲会病院（2.1km車7分）
- 金融機関
 - ・京都中央信用金庫 向島支店（600m徒歩7分）
 - ・京都銀行 向島支店（700m徒歩9分）
 - ・京都向島四ツ谷池郵便局（900m徒歩11分）
- 商業施設
 - ・ベルファ宇治（400m徒歩5分）
 - ・ローソン（600m徒歩7分）
 - ・ドコモショップ宇治榎島店（600m徒歩7分）
 - ・ソフトバンク宇治榎島店（650m徒歩8分）
 - ・セブンイレブン（700m徒歩9分）
 - ・近商ストア向島店（700m徒歩9分）
 - ・ニトリ 向島ニュータウン店（500m徒歩6分）

【所在地】京都市伏見区向島清水町189番1号

【電車・バスでお越しの方は】

近鉄電車「向島駅」より
近鉄バス 系統04号・08号・09号・12号 乗車

「清水町西」下車
徒歩約2分

■問い合わせ先

社会福祉法人美郷会 高齢者複合施設 **向島美郷**
特養・ショートステイ・デイサービス・小規模多機能・
サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護・ケアプラン

〒612-8134 京都市伏見区向島清水町189番1

TEL 075-606-2299 FAX 075-606-2366



美杉会グループ

URL: <http://misugikai.jp>

○医療機関

佐藤病院 120床（一般）
大阪府がん診療拠点病院
日本医療機能評価認定病院
二次救急告示病院・全診療科29診療科
高精度放射線治療センター
枚方市養父東町65番1号
TEL 072-850-8711



男山病院 199床（一般・回復期・緩和ケア）
日本医療機能評価認定病院
二次救急告示病院・全診療科21診療科
通所リハビリテーション・訪問看護等
八幡市男山泉19番地
TEL 075-983-0001



○介護保険施設

介護老人保健施設 入所・通所リハビリテーション
美杉 枚方市西招提町2166 TEL 072-866-7111
美樟苑 枚方市養父東町18-30 TEL 072-867-0224
特別養護老人ホーム 入所・ショートステイ・通所介護
美郷 枚方市西招提町1253 TEL 072-866-7007
美来 交野市倉治4-40-7 TEL 072-810-8670
くすは美郷 枚方市南楠葉1-65-25 TEL 072-864-5422

サービス付き高齢者向け住宅

フルール東山 枚方市東山2-29-1 TEL 072-856-2001
フルール長尾 枚方市藤阪東町3-5-8 TEL 072-807-5258
フルール田ノ口 枚方市交北3-9-12 TEL 072-807-7050

その他の施設・事業所についてもお気軽にご相談ください



社会福祉法人 美郷会

サービス付き高齢者向け住宅 フルール向島のご案内

2016年2月1日 新築オープン



サービス付き高齢者向け住宅とは…

「高齢者が安心して居住できる賃貸の住まい」です
60歳以上の方（自立～要介護）の専用住宅です

高齢者にふさわしいハード

- ・バリアフリー構造
- ・一定の面積、設備

安心できる見守りサービス

- ・安否確認サービス
- ・生活相談サービス

特長

○「サービス付き高齢者向け住宅」では
安心できる環境の中で、自由度の高い生活をお過ごしてください♪

“安心感のある生活”

建物内に介護職員等のスタッフが24時間常駐、
安否確認や生活相談等のサービスが受けられます

“自由度の高い生活”

介護施設ではないので、ご自宅同様出入りは自由です
またご家族・知人等のご来訪・ご宿泊も可能です

既にデイサービス・ケアマネジャー等
ご利用中の方はそのままご継続も可能です

注目!

ご夫婦での入居も 可能です♪

お部屋や収納が通常より
広い、「夫婦向け」の住戸も
ご用意しています。
ぜひご検討ください!!



ご入居

○ご入居対象：
60歳以上の方 / 要介護・要支援認定を受けている方
上記の方の配偶者等のご入居も可能です

説明・見学

入居申込

・入居申込書
・各種保険証等

面談・契約

・入居契約書
・重要事項説明書
・その他関係書類

介護サービスご案内

ご入居

介護が必要な方には
介護保険サービス等のご
相談を承ります

体験料金
3,000円
/日より

お試し入居体験

当住宅へのご入居の検討にあたり、
「お試し入居体験」をご利用ください!!
(1泊～数週間のご利用も可能です)

～ お試しプランについて(例) ～

- ・館内のご説明
- ・スタッフと一緒に近隣散策
- ・レストランでのお食事【別費用】
- ・大浴場でのご入浴(個浴もあり)
- ・デイサービス体験・体操等

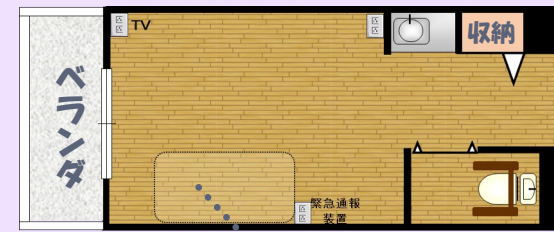
家具・ベッド・布団等ご用意しています

住戸

戸数 80戸(2階30戸、3階30戸、4階20戸)
設備概要: トイレ、洗面台、エアコン、TVアンテナ、電話回線(個人契約)等

○単身向け

3.1m



洗面/流し台

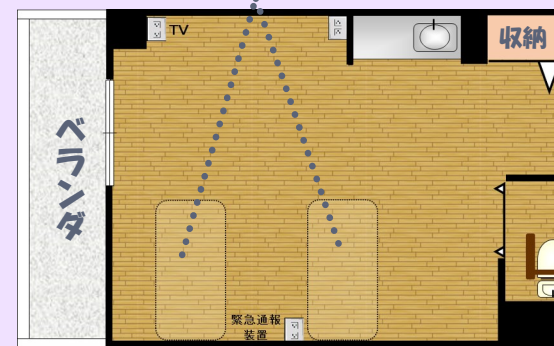


トイレ

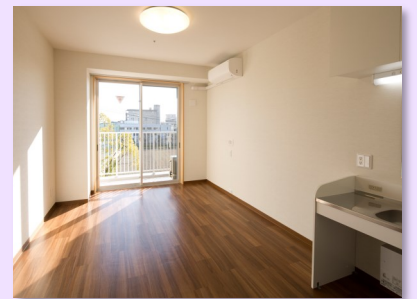


○夫婦向け

4.6m



住戸



料金

月額費用: 93,500円～129,000円(食事代除く) 敷金: 10万円

	単身向け	夫婦向け(単身入居も可)
広 さ	18.4～19.5㎡ (約11帖)	28.5㎡ (約17帖)
家 賃(非課税)	60,000円	90,000円
共益費(税込)	11,500円	17,000円
サービス費(税込)	22,000円	22,000円

レストランご利用料金: 基本メニュー朝食355円・昼食645円・夕食690円
【ご利用は任意・基本メニューのみ軽減税率対象】

多様な介護サービスを併設しています!!

注目! お一人ひとりのニーズに合った日常生活を支援します(別途要契約)

デイサービス

(定員60人・最大時)
日帰りで介護や趣味活動等
のサービスを提供します



小規模多機能ホーム

(登録定員29人)
通い・宿泊・訪問による、
介護サービスを提供します



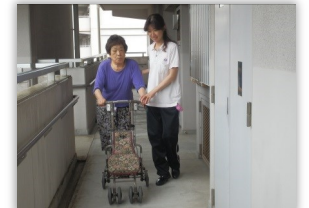
特養/ショートステイ

(入所29人/短期入所20人)
施設に入所いただき、必要な介
護サービスを提供します



ホームヘルパー ・ケアプラン

訪問介護や介護保険の利用相
談等、ご提供します



施設

○当住宅内には、以下の設備があります



レストラン

明るく広々とした
スペースで、出来
立てのお食事と
“憩いの場”を
ご提供します



大浴場

温泉気分で、
広々とした浴場で
ゆったりとご入浴
いただけます